

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 31. St-932/2018

STEČAJNI DUŽNIK: SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I) Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 17.06.2020.g. rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740 a dana 15.09.2020.g. održano je i ispitno i izvještajno ročište.

U razdoblju od podnošenja posljednjeg izvješća stečajni upravitelj je obavljao sve poslova u skladu sa Stečajnim zakonom i drugim pripadajućim propisima te u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, o čemu podnosi izvješće kako slijedi.

II) Za sve prostore dane u zakup vrši se redovno mjesečno fakturiranje zakupa i prefakturiranje režijskih troškova.

Isto tako, redovno se mjesečno podmiruju sve obveze koje terete prostore u vlasništvu stečajnog dužnika.

Za poslovni prostor Sesvetama, Bjelovarska ulica 62/c površine 60,40 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-3 površine 11,50 m², PM-4 površine 11,50 m² i PM-5 površine 11,50 m², do sada nije pronađen zakupnik, sve zbog njegove loše dovršenosti i mogućnosti kratkog roka zakupa radi prodaje prostora. No, stečajni upravitelj će i dalje pokušavati pronaći zakupnika za taj prostor kako bi riješio barem troškove režija koji terete taj prostor.

III) Što se tiče sudskih postupaka, u parničnom postupku pod poslovnim brojem 45. P-2119/2015., Visoki trgovački sud u Zagrebu donio je dvije odvojene presude pod poslovnim brojem PŽ-2772/2021, gdje se jedna presuda odnosila na glavnica a druga na troškove postupka.

U presudi koja se odnosi na glavnica stečajni dužnik ima pravo naplate od Grada Zagreba glavnice iznosa od 1.482.009,80 kuna sa zateznim kamatama od 28.07.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 12% godišnje a od 01.08.2015.g. do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Ukupni iznos navedenog potraživanja na dan 30.04.2022, kada su bili zadnji dostupni podaci za izračun kamata, iznosi 2.807.365,48 kuna.

Što se tiče presude za parnične troškove u jednom dijelu stečajni dužnik ima pravo naplate od Grada Zagreba parničnih troškova u iznosu od 143.065,00 kuna ali u drugom dijelu ima obvezu solidarnog plaćanja parničnih troškova prema Gradu Zagrebu zajedno sa drugom dva tužitelja, KECUR d.o.o. Sesvete i SNJEŽANE ŠIBENIK iz Sesveta iznosa od 144.375,00 kuna.

Ukoliko će Grad Zagreb iskoristiti mogućnost prebijanja svoje obveze plaćanja dijela troškova sa svojim potraživanjem dijela troškova od svih tužitelja, i to samo od stečajnog dužnika, s obzirom na

solidarnost, stečajni dužnik će razliku, koja bi teretila navedena dva tužitelja, naplatiti od njih prilikom isplate po diobi, s obzirom da su isti i vjerovnici sa priznatim tražbinama u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je dana 31.05. 2022.g. putem e-maila pozvao punomoćnika Grada Zagreba da obavijesti Grad Zagreb o obvezi plaćanja pravomoćno i ovršno utvrđene isplate te mu dostavio podatke za uplatu.

Ukoliko isti to ne učini do 08.06.2022.g., stečajni upravitelj će pokrenuti ovršni postupak radi naplate.

Po pristigloj naplati, stečajni upravitelj će predložiti prvu djelomičnu diobu.

U ovršnom postupku, koji se protiv stečajnog dužnika kao ovršenika vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-34/2021, Sud je nastavio postupak a kako je već izvršeno utvrđenje vrijednosti nekretnina za prodaju, očekuje se donošenje odluke o prodaji putem FINA.

IV) U ostalom dijelu ovog stečajnog postupka stečajni upravitelj obavlja i sve druge poslove koje mu po položaju i ovlaštenju pripadaju u ovom stečajnom postupku te redovno podmiruje sve financijske obveze stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj redovno rješava i problematiku sa zakupcima prostora, radi kvarova na instalacijama i oko visine režijskih troškova.

V) U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka, stečajni upravitelj će obavljati sve poslove predviđene Stečajnim zakonom i drugim propisima a posebno požurivati rješavanje naprijed navedenih sudskih postupaka te pokušati iznajmiti neiznajmljeni prostor.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na današnji dan iznosi 3.420,00 kuna.

U Ivancu, 07.06.2022.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.